

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 3 августа 2018г. №340-ФЗ гражданам, кто возвел или возводит на своем участке садовый дом необходимо обращаться в орган местного самоуправления (соответствующий исполком по месту нахождения недвижимости), причем сделать это нужно будет дважды: перед началом строительства или реконструкции, а также после их окончания.

Вместе с этим, согласно ч.7 ст. 16 Закон №340-ФЗ до 1 марта 2019 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные до 4 августа 2018 года на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства.

Таким образом, если Ваш садовый дом построен до августа 2018 года, но права на него не оформлены, успевайте до 1 марта 2019 года выполнить кадастровые работы (технический план) и обратиться в МФЦ с заявлением о государственной регистрации прав на него в упрощенном порядке!

Для подачи документов на оформление технического плана на недвижимость обращайтесь в Областное БТИ по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, либо в любое отделение Областного БТИ на территории Свердловской области.

Далее для регистрации права собственности необходимо обратиться в любое из отделений МФЦ.