

СОГУП «Областной Центр недвижимости» для целей управления многоквартирными домами и нежилыми объектами предлагает

| Виды работ | Назначение |
|---|---|
| <p>1. Составление технического паспорта квартир, нежилых помещений, зданий</p> <p><i>(Технический паспорт содержит информацию:</i> 1. <i>о площади;</i> 2. <i>о назначении;</i> 3. <i>об этажности;</i> 4. <i>план земельного участка;</i> 5. <i>поэтажный план и экспликация;</i> 6. <i>о составе и материале конструктивных элементов;</i> 7. <i>о физическом износе;</i> <i>о годе постройки;</i> 8. <i>о наличии коммуникаций и др)</i></p> | <p>1. определение количества голосов (которое равно доли в общей площади) при подготовке общего собрания собственников;</p> <p>2. определение площади для начисления и перерасчета за жилищно-коммунальные услуги, расчета и обоснования стоимости ремонта и содержания общего имущества;</p> <p>3. определение площади для расчета и обоснования стоимости ремонта и содержания общего имущества;</p> <p>4. выявление перепланировки, уточнение площади;</p> <p>5. обеспечение инженерным оборудованием для начисления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>6. установления факта подключения к инженерным сетям (газовая или электроплита, водонагреватель или централизованное горячее водоснабжения, выгребные ямы или централизованная канализация и т.д.) для начисления жилищно-коммунальных услуг и определения нормативов энергоэффективности;</p> <p>7. размещение на ГИС ЖКХ;</p> <p>8. определение мест общего пользования и их площади.</p> |
| <p>2. Составление технического плана квартир, нежилых помещений, зданий для государственного кадастрового учета (ЕГРН)</p> | <p>1. после проведения перепланировки и реконструкции;</p> <p>2. определение количества голосов (которое равно доли в общей площади) при подготовке общего собрания собственников;</p> <p>3. для внесения сведений о площади в ЕГРН;</p> <p>4. определение площади для начисления и перерасчета за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>5. определение площади кровли, фасада (в целях реконструкции/ремонта);</p> <p>6. раздел, выдел или объединение помещений;</p> <p>7. определение мест общего пользования и их площади.</p> |
| <p>3. Акт обследования для снятия объектов недвижимости с кадастрового учета</p> | <p>Данный документ отражает состояние/СНОС объекта на момент обследования и потребуется в случае, если:</p> <p>1. поставленный на учет объект недвижимости подвергся полному или частичному разрушению, прекратил свое существование;</p> <p>2. на месте ветхой постройки после сноса планируется возведение нового объекта.</p> |
| <p>4. Предоставление сведений из архива БТИ</p> | <p>1. копии технических паспортов;</p> <p>2. поэтажные планы;</p> <p>3. копии проектной документации;</p> <p>4. сведения о собственниках;</p> <p>5. планы отдельных помещений;</p> <p>6. справки о характеристиках объекта (площадь застройки, общая площадь, этажность, конструктивные элементы, процент износа и т.д.);</p> <p>7. о наличии/отсутствии технического оборудования.</p> |
| <p>5. Судебная экспертиза</p> | <p>1. комплексная экспертиза;</p> <p>2. строительно-техническая экспертиза,</p> <p>3. определение рыночной стоимости объектов недвижимости в целях оспаривания кадастровой стоимости;</p> <p>4. оценочная экспертиза объектов недвижимости;</p> <p>5. землеустроительная экспертиза;</p> <p>6. оценка квартир, жилых домов и коттеджей, коммерческой недвижимости, земельных участков;</p> <p>7. участие экспертов в судах в качестве привлекаемых специалистов.</p> |
| <p>6. Оценка недвижимости</p> | <p>Определение рыночной стоимости, оценка недвижимого объекта для сделок, в том числе ипотеки, суда, нотариуса, банка.</p> |
| <p>7. Технические заключения</p> | <p>1. о техническом состоянии (аварийном) строительных конструкций многоквартирного жилого дома и проценте износа здания;</p> <p>2. об определении назначения зданий, расположенных на земельном участке;</p> <p>3. о соответствии здания, требованиям строительных, градостроительных, санитарных и противопожарных и иных норм, и правил;</p> <p>4. о соответствии объекта требованиям, предъявляемым к объектам вспомогательного назначения;</p> <p>5. о возможности (невозможности) раздела объектов недвижимости;</p> <p>6. о возможности признания объектов движимым (недвижимым имуществом).</p> |
| <p>8. Проектные работы</p> | <p>1. подготовка проекта паспорта фасада здания;</p> <p>2. подготовка проекта благоустройства придомовой территории;</p> |

| | |
|---|---|
| | 3. подготовка проекта доступности зданий для маломобильных групп населения. |
| СОГУП «Областной Центр недвижимости» для целей управления ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАТКАМИ (ДОРОГИ, МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ, ДАЧНЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА И Т.Д.) | |
| 9. Составление <u>межевого плана</u> | 1. установление границ ЗУ и их согласование с соседями; 2. раздел/объединение ЗУ; 3. установления координат основных точек ЗУ; 4. перераспределение ЗУ; 5. исправление ошибок в ЕГРН, корректировка границ, устранение споров со смежными ЗУ; 6. вынос в натуру. |
| 10. Красные линии | линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. |
| 11. Определение охранной зоны | 1. газопровода, 2. ЛЭП, 3. тепловых сетей, 4. водопровода, 5. канализации, 6. кабельных линий, 7. трубопроводов. |
| 12. Территории общего пользования | территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). |
| 13. Судебная экспертиза | 1. комплексная экспертиза; 2. строительно-техническая экспертиза, 3. определение рыночной стоимости объектов недвижимости в целях оспаривания кадастровой стоимости; 4. оценочная экспертиза объектов недвижимости; 5. землеустроительная экспертиза; 6. оценка земельных участков; 7. участие экспертов в судах в качестве привлекаемых специалистов. |
| 14. Оценка недвижимости | Определение рыночной стоимости, оценка недвижимого объекта для сделок, в том числе ипотеки, суда, нотариуса, банка. |

Начальник отдела по работе с клиентами

Лисун Лариса Михайловна

☎ +7 (343)3-111-777, доб.455 +7-922-20119727

lisun@uralbti.ru

сайт организации <https://uralbti.ru/>